



## Appartamento vicino al campo da golf a Son Parc, Menorca

Rif.: 91508

Appartamento recentemente ristrutturato, situato in un contesto privilegiato a pochi minuti dall'unico campo da golf di Minorca. Il complesso, curato nei minimi dettagli, offre ottime dotazioni tra cui piscina condominiale, campi da padel, il campo da golf e ampie aree verdi. La proprietà vanta una spaziosa terrazza privata con vista sulla piscina, perfetta per godere degli spazi esterni. Dispone di una camera matrimoniale e di un divano letto, ideale per famiglie. Completamente attrezzato con lavatrice, lavastoviglie, microonde, televisione e altri elettrodomestici, garantisce il massimo comfort. A soli cinque minuti dalla spiaggia di Arenal de Son Saura e vicino ai pittoreschi paesi di Fornells ed Es Mercadal. Provvisto di licenza turistica valida, rappresenta un'eccellente opportunità di investimento. Visita altamente consigliata.



Prezzo: **295.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F	189	53
G		

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID) oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**bonnin sanso**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.

**NUESTRAS OFICINAS:**

<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Avda. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Avda. Via Ronda, 6 (+34) 971 134 188	<b>SANT LLUÍS</b> Avda. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Avda. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di