



## Spettacolari viste sul porto di Port d'Addaia, Menorca.

Rif.: 91724

Con finiture di alto livello e materiali di prima qualità, questa proprietà rappresenta la scelta ideale sia come residenza principale sia come raffinata dimora per le vacanze in una posizione privilegiata. Situata in un contesto idilliaco, la casa gode di piacevoli viste sul porto turistico di Port d'Addaia. Si tratta di una residenza di grande fascino, progettata e costruita su misura per gli attuali proprietari, con estrema cura per ogni dettaglio, dal design al comfort. Il primo piano ospita tre camere matrimoniali, tutte con bagno en suite, oltre a una pratica lavanderia e a un'ampia cucina open space con zona pranzo e soggiorno. Questo ambiente si apre su una spaziosa terrazza coperta, perfetta per pranzi all'aperto e momenti di relax con vista panoramica. All'esterno si trovano diverse terrazze solarium, una piscina riscaldata ad acqua salata, un campo da pétanque e un giardino perimetrale curato con vari alberi da frutto, creando un ambiente ideale per



Prezzo: 1.200.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C	58	18
D		
E		
F		
G		

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID) oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di