



## Terreno esclusivo con grande potenziale vicino alla spiaggia – Punta Prima, Minorca

Rif.: 92381

In seconda linea mare, a pochi passi dalla spiaggia, si presenta una magnifica opportunità di investimento: un terreno di 3.600 m<sup>2</sup> con normativa urbanistica che consente lo sviluppo di un progetto di grande rilievo in una zona ad alta richiesta. La normativa vigente (Sant Lluís 2013) permette di edificare fino al 50% della superficie (circa 1.800 m<sup>2</sup>), oltre a un seminterrato non computato, con piano terra fino a 3,5 m di altezza. Ciò offre un ampio ventaglio di possibilità in termini di design e funzionalità. Inoltre, il lotto richiede una superficie permeabile del 20% e ammette molteplici usi: commerciale, amministrativo, sportivo, socio-culturale, sanitario, ricreativo, di spettacolo, tra gli altri. Uno spazio ideale per creare un progetto unico in una posizione privilegiata, con il vantaggio della vicinanza al mare e la sicurezza di trovarsi in un'area consolidata e in piena crescita. Un terreno che unisce posizione, versatilità e futuro – perfetto per



Prezzo: 550.000 €



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.

I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



■ **Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

■ **We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

■ **Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

**NUESTRAS OFICINAS:**

|   |  |  |   |   |
|---|--|--|---|---|
| <b>MAHÓN</b><br>Carrer Nou, 14-16<br>(+34) 971 35 04 05 | <b>CIUTADELLA</b><br>Avda. Conqueridor, 72<br>(+34) 971 48 22 00 | <b>MERCADAL</b><br>Avda. Via Ronda, 6<br>(+34) 971 154 168 | <b>SANT Lluís</b><br>Avda. De Sa Pau, 65<br>(+34) 971 150 083 | <b>CALA MILLOR</b><br>Avda. Son Bon Temps, 4<br>(+34) 971 587 597 |
|---|--|--|---|---|

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.