



## Occasione unica - Bar con licenza pronto per l'apertura

Rif.: 92394

Un'opportunità unica per acquisire un pub con licenza attiva, completamente attrezzato e pronto all'avvio. Locale di carattere situato al piano seminterrato, con capacità per 40 ospiti all'interno e possibilità di una terrazza a livello strada con ulteriori 40 posti. Un contesto ideale per attrarre una clientela serale in un'atmosfera accogliente. Posizione strategica e attività pronta per operare da subito, senza necessità di ulteriori investimenti. Un business con grande potenziale nel settore della vita notturna. Se stai cercando il tuo locale in questo ambito, questa è un'eccellente opportunità. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.



Prezzo: **210.000 €** Prezzo (prima): 310.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di