




Appartamento ristrutturato al primo piano a Mahón, Menorca

Rif.: 92486

Inserito in una tranquilla palazzina di soli due vicini, questo appartamento al primo piano  ascensore rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una proprietà con potenziale, già ristrutturata e pronta da vivere, sia come abitazione principale, seconda casa o investimento con buone prospettive di locazione a lungo termine. La distribuzione interna comprende una cucina aperta sul soggiorno con zona pranzo, un bagno e due camere. Il recente intervento di ristrutturazione garantisce ambienti funzionali e accoglienti. Uno dei suoi punti di forza è l'uso privato di una parte della terrazza sul tetto, uno spazio esterno molto apprezzato, ideale per godersi l'aria aperta, creare una zona relax, un solarium o un angolo di tranquillità nel cuore urbano. Situato a pochi minuti a piedi dal centro di Mahón, dal parcheggio Es Freginal e da tutti i servizi, coniuga tranquillità, comodità e una posizione strategica.



Prezzo: **320.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AJD), oltre alle spese notarili e di registrazione.



