



Casa tradicional amb vistes a la mar a Alcaufar. Sant Lluís, Menorca

Rif.: 92592

Situada nel cuore di Alcaufar, uno dei villaggi costieri più autentici e tranquilli di Minorca, questa casa indipendente rappresenta un bell'esempio delle tipiche residenze estive dell'isola. Costruita nel 1953 come casa di villeggiatura, conserva ancora il carattere delle abitazioni degli anni '50 e gode di piacevoli viste sul mare da tre diversi orientamenti. La proprietà si trova su un terreno di circa 370 m² e offre una superficie costruita di circa 203 m². Gli spazi sono ben distribuiti e luminosi, con diverse stanze che si affacciano verso l'esterno e permettono di vivere appieno l'ambiente mediterraneo. La casa dispone di quattro ampie camere da letto, un bagno completo e un ulteriore servizio per gli ospiti. Il soggiorno e la sala da pranzo sono separati, creando due ambienti distinti per la zona giorno. La cucina è funzionale e include una zona lavanderia. All'esterno si trovano diversi spazi ideali per la vita all'aperto, tra cui una terrazza, un portico



Prezzo: 990.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E	34	145
F		
G		

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS
AGENZIA IMMOBILIARE

AGENCE IMMOBILIERE
IMMOBILIENAGENTUR



AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:	MAJÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Arida, Compadriador, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Arida, Via Ronda, 9 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Arida, De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Arida, San Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	---	--	--

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di