



## Bellissimo terreno a Son Parc, Minorca.

Rif.: 92604

Terreno edificabile nella prestigiosa urbanizzazione di Son Parc, perfetto per progettare la casa dei tuoi sogni a Minorca. Una zona ideale, con tutti i servizi necessari per costruire, e che permette di godere dell'unico campo da golf a 18 buche dell'isola. La spiaggia di Son Saura si trova a pochi minuti. Possibilità di costruire una villa unifamiliare con piscina (soggetta a normative e permessi). Edificabilità dello 0,35% della superficie del terreno. Possibilità di costruire piano terra + 1 piano. Occupazione massima per piano: 25%. Altezza regolamentare di 6 metri, senza pendenze superiori a 1,8 metri, per un'altezza totale massima di 7,8 metri.



Prezzo: **150.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di