



## Flat in Mahón (City)

Rif.: 92638

Step into this bright, welcoming first floor flat, perfectly designed for comfortable living. With lift access, this property offers two airy bedrooms, a modern bathroom, a well-equipped kitchen, and a spacious lounge/dining area ideal for relaxing or entertaining. One of its standout features is the huge private patio, with direct access from both the bedrooms and the living area for enjoying morning coffee, dining outdoors, or creating your own garden oasis. Ideally located just a five-minute walk from the town centre, and close to schools and shops, this property combines convenience with a peaceful setting, making it an excellent choice for year-round living or as an investment.



Prezzo: 340.000 €

|   | Cons. | Emis. |
|---|-------|-------|
| A |       |       |
| B |       |       |
| C |       |       |
| D |       |       |
| E | 153   | 46    |
| F |       |       |
| G |       |       |

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.




AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.**  
**Contáctenos para más información.**

🇬🇧 **We have more photographs of this property.**  
**Please contact us for more information.**

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété.**  
**Contactez nous pour plus d'informations.**

| NUESTRAS OFICINAS: | MAHÓN                                   | CIUTADELLA                                 | MERCADAL                               | SANT LLUÍS                              | CALA MILLOR                                |
|--------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
|                    | Carner Nou, 14-16<br>(+34) 971 35 04 03 | Avd. Conqueridor, 72<br>(+34) 971 43 22 00 | Avd. Via Ronda, 6<br>(+34) 971 154 168 | Avd. De Sa Pau, 65<br>(+34) 971 150 083 | Avd. Son Bon Temps, 4<br>(+34) 971 587 597 |

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.