



## Non trovi la casa che cerchi? Costruiscila tu! Port Addaya Menorca

Rif.: 92819

Un'opportunità unica per acquistare un terreno di 732 m<sup>2</sup> con vista mare, situato in una delle zone residenziali più esclusive e tranquille dell'isola. Qui puoi progettare e realizzare la casa dei tuoi sogni, su misura per il tuo stile di vita, i tuoi gusti e le tue esigenze. Che tu desideri una villa moderna o una casa in stile mediterraneo, questo è il luogo perfetto per realizzarla. Secondo le normative urbanistiche vigenti, e previa approvazione del Comune, il lotto consente: Occupazione massima: circa il 30% della superficie. Edificabilità: 0,30 m<sup>2</sup> costruiti per m<sup>2</sup> di terreno. Altezza massima: piano terra più un piano (fino a 7 metri totali). Distanze minime: 3 metri dai confini laterali e 5 metri dalla strada. L'urbanizzazione è dotata di rete fognaria e servizi a bordo lotto, semplificando l'avvio del progetto. Un'occasione eccezionale per dare vita alla casa che hai sempre immaginato, in un contesto sereno, ben collegato e con splendida vista

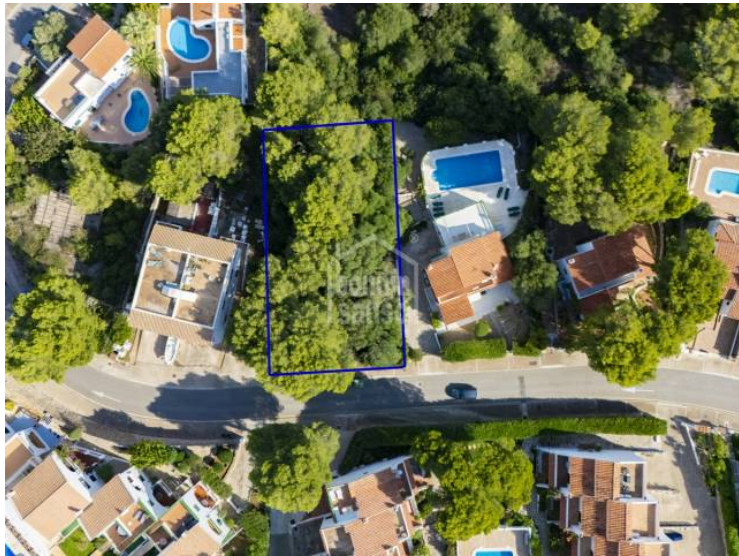


Prezzo: 230.000 €

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.





**VISTAS DESDE 7 METROS DE ALTURA  
DIRECCIÓN NORTE**



**VISTAS DESDE 7 METROS DE ALTURA  
DIRECCIÓN NORTE**



**VISTAS DESDE 7 METROS DE ALTURA  
DIRECCIÓN SUR**



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.  
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.