



Villa con Piscina e Vista Mare, Santa Ana, Minorca

Rif.: 92849

Questa non è una casa, è uno stile di vita. Il gusto raffinato e la cura dei dettagli elevano questa proprietà a un livello unico. Situata in una posizione privilegiata, a soli cinque minuti da Cales Fonts e dal pittoresco centro di Es Castell, offre il meglio del Mediterraneo in ogni angolo. Al piano superiore, la luce naturale illumina una spaziosa cucina con lavanderia, il soggiorno e la sala da pranzo, tutti aperti su una magnifica terrazza con vista sul mare e su La Mola. La suite principale è un rifugio di eleganza e serenità, con cabina armadio e bagno privato. Completano il piano tre camere matrimoniali e un bagno familiare, progettati per offrire comfort e armonia. Il piano inferiore, collegato da una scala interna, può essere utilizzato come appartamento indipendente. Comprende un'ampia camera matrimoniale con bagno en suite, un'altra camera doppia, un bagno familiare e una cucina open space con soggiorno-pranzo accogliente. L'esterno è



| | Cons. | Emiss. |
|---|-------|--------|
| A | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 157 | 34 |
| F | | |
| G | | |

Prezzo: 1.295.000 €

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AJD), oltre alle spese notarili e di registrazione.











