



Appartamento luminoso con vista panoramica sul mare a Coves Noves, Menorca

Rif.: 93000

Scopri questo affascinante appartamento a Coves Noves, una delle zone più tranquille ed esclusive di Minorca. L'immobile dispone di una camera da letto, un bagno completo e un accogliente soggiorno-pranzo, con spazi inondati di luce naturale. Il vero protagonista è il grande patio/giardino privato, perfetto per godersi il clima mediterraneo, organizzare pranzi all'aperto o rilassarsi ammirando splendide viste panoramiche sul mare. Include posto auto, offrendo comodità e valore aggiunto. Questa proprietà è ideale come residenza principale, seconda casa o investimento in una posizione privilegiata. Una casa pronta per godersi il mare, la luce e la tranquillità in un contesto unico.



Prezzo: 295.000 €

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	247.8	66.8

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1.5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di