



In Esclusiva - Straordinaria Villa Contemporanea Esposta a Sud con Viste Panoramiche sul Mare sulla Costa Meridionale di Minorca

Rif.: 93050

Inondata di luce e con spettacolari viste panoramiche sul mare, questa eccezionale villa contemporanea esposta a sud rappresenta una raffinata espressione di architettura moderna firmata da un rinomato architetto locale. Progettata con grande attenzione per valorizzare la luce naturale e i panorami marini dall'alba al tramonto, la proprietà offre uno stile di vita costiero esclusivo in una posizione privilegiata. Una lunga piscina di acqua salata si estende con eleganza lungo la facciata della villa, ideale per nuotare o rilassarsi, rafforzando il perfetto equilibrio tra spazi interni ed esterni e il paesaggio mediterraneo circostante. Gli interni sono luminosi, eleganti e armoniosamente proporzionati. Il soggiorno principale, sofisticato e accogliente, gode di splendide viste aperte sul mare ed è impreziosito da un camino, creando un'atmosfera intima e confortevole durante le serate invernali, oltre a rappresentare uno spazio ideale per ricevere.



	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D	87	27
E		
F		
G		

Prezzo: **3.500.000 €**

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AJD), oltre alle spese notarili e di registrazione.






















bonnin sanso
 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
 Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.
 Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
 Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:

MAJÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Aving. Compañador, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Aving. Via Rorria, 9 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Aving. San Boni Torres, 4 (+34) 971 587 507
---	--	--	--	--