



Interessante spazio di deposito situato in una zona residenziale di Mahón, Minorca.

Rif.: 93107

Spazio chiuso al piano -1, inserito all'interno di un garage condominiale e collegato internamente, in un contesto residenziale consolidato di Mahón, con accesso comodo e funzionale. La superficie è di circa 78 m², attualmente suddivisa in quattro ambienti indipendenti, che consentono diverse modalità di utilizzo. Soluzione ideale per: U: diretto Deposito professionale o privato Investimento per la locazione di locali di stoccaggio o spazi di servizio tipologia, posizione e domanda attuale di spazi complementari in ambito urbano, si stima una redditività potenziale intorno al 7%, in funzione del modello gestionale. Zona silenziosa, ben collegata e di facile operatività, adatta sia all'uso quotidiano sia alla gestione a reddito. Un'interessante opportunità per investitori, profili patrimoniali o privati alla ricerca di spazio aggiuntivo nel centro urbano. Maggiori informazioni su richiesta.



Prezzo: **105.500 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

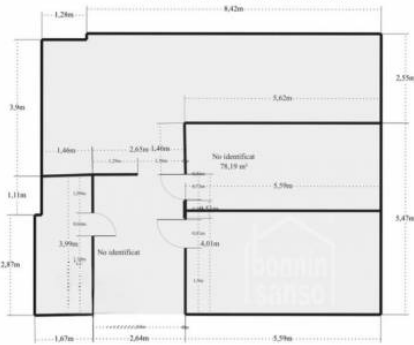
Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID) oltre alle spese notarili e di



Planta 0: No Idenificat, No identificat



Àrea	78,19 m ²
Àrea neta	78,19 m ²
Perímetre	35,87m
Àrea total de la paret	153,14 m ²
Àrea de paret neta	138,28 m ²
Àrea total de la porta	6,43 m ²
Àrea total de finestra	0 m ²
Àrea total d'obertura	6,43 m ²
Alçada màxima de paret	2,5m
Alçada mínima de paret	2,5m

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di