



Lotto a Coves Noves, Minorca

Rif.: 93120

Lotto edificabile a Coves Noves, un'urbanizzazione residenziale di alto livello situata nel comune di Es Mercadal, nel nord-est di Minorca. Si trova vicino a spiagge come Arenal d'en Castell e Son Saura, al porto turistico di Addaia e al campo da golf di Son Parc. □ Destinazione preferita: abitazione unifamiliare indipendente □ Indice massimo di edificabilità: m²/m² di lotto □ Altezza massima consentita: 7,00 m (massimo 3,50 m dal livello stradale) □ Numero di piani: 2 (piano terra + primo piano) □ Distanze dai confini: 5 m dalla strada pubblica; 3 m dai confini del lotto; 3 m tra edifici □ Intensità d'uso: una sola abitazione



Prezzo: **195.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AJD), oltre alle spese notarili e di registrazione.

