



Grazioso piano terra con licenza turistica a San Jaime, Minorca

Rif.: 93144

Affascinante appartamento al piano terra situato nella rinomata zona di San Jaime, nel sud di Minorca, ideale sia come casa vacanze sia come investimento ad alta redditività. L'immobile offre un accogliente spazio soggiorno-pranzo con cucina a vista, creando un ambiente luminoso e funzionale perfetto per tutto l'anno. Dispone di due camere da letto, una matrimoniale e una singola, oltre a un bagno completo con vasca. Uno dei suoi punti di forza sono gli spazi esterni: una piacevole terrazza frontale, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax, e una seconda terrazza più intima sul retro. L'appartamento fa parte di un complesso ben curato con piscina condominiale, perfetta per rinfrescarsi durante i mesi estivi. Inoltre, la proprietà dispone di licenza turistica, rendendola un'ottima opportunità di investimento in una delle zone più richieste dell'isola.



Prezzo: 310.000 €

	Cons.	Ems.
A		
B		
C		
D		
E		
F	193.6	53.3
G		

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AJD), oltre alle spese notarili e di registrazione.







