



Ampio locale commerciale vicino al porto a Mahón. Minorca.

Rif.: 93177

Ampio locale commerciale con una superficie superiore a 150 m², attualmente locato e adibito a studio legale, con contratto in essere fino al 30 settembre 2026, senza previsione di proroga o rinnovo. L'immobile si presenta in eccellente stato di conservazione ed è suddiviso in un'ampia zona reception, due uffici indipendenti e una sala riunioni, risultando particolarmente adatto ad attività professionali. Dispone inoltre di una zona doccia e di un servizio igienico separato. Per distribuzione e caratteristiche, rappresenta una soluzione ideale per studi professionali, consulenze, ambulatori, spazi di coworking o altre attività tecniche o imprenditoriali. Possibilità di cambio di destinazione d'uso a residenziale, subordinata al rispetto della normativa vigente e all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni amministrative. Ottima opportunità di investimento.



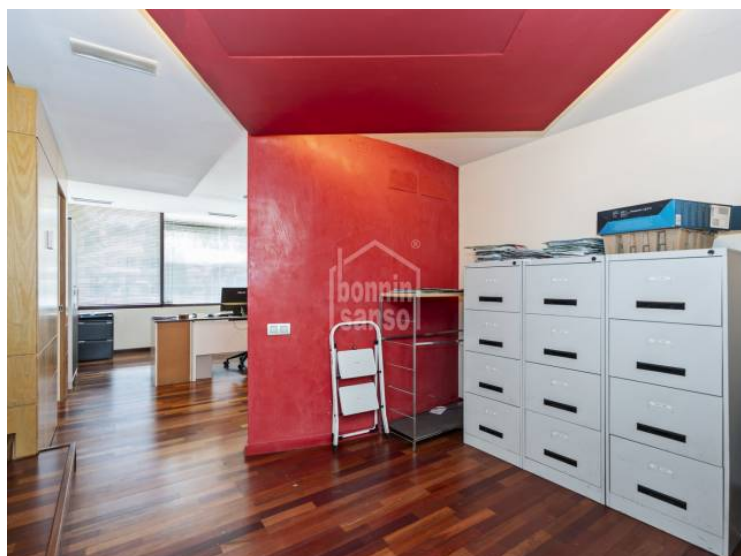
Prezzo: **280.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D	75.2	22.1
E		
F		
G		

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.



Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.
I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.





AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
 Contáctenos para más información.

 We have more photographs of this property.
 Please contact us for more information.

 Nous avons plus de photos de cette propriété.
 Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS: MAHÓN Comer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Aving. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Aving. Via Roma, 9 (+34) 971 134 168	SANT LLUÍS Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Aving. San Bon Temps, 4 (+34) 971 587 507
---	---	--	--	--

Le informazioni visualizzate sono fornite da terzi per solo informazioni e sono assunto corretta.
 I dati sono soggetti ad errori, variazioni dei prezzi e il ritiro senza preavviso.