



## Progetto esclusivo con patio, piscina e garage nel cuore di Mahon, Menorca

Rif.: 93191

Nel cuore di Mahon si presenta un'opportunità davvero rara: un importante progetto residenziale che unisce il fascino di una casa tradizionale da ristrutturare con la possibilità di creare una residenza contemporanea, ampia e con grandi spazi esterni □ una combinazione difficilmente reperibile nel centro urbano. La vendita comprende l'immobile esistente, da ristrutturare integralmente, insieme al terreno adiacente. Il progetto dispone già di licenza edilizia concessa e interamente pagata, permettendo di iniziare i lavori immediatamente, senza attese burocratiche. Il progetto prevede una distribuzione su quattro livelli, incluso un piano interrato. Al piano terra, a livello strada, si sviluppa un elegante ingresso con bagno di cortesia e un'ampia zona giorno open space con soggiorno, sala da pranzo e cucina. Questo spazio si apre su uno splendido patio di circa 90 m<sup>2</sup>, pensato come cuore della casa, con piscina privata. Completa il piano un garage



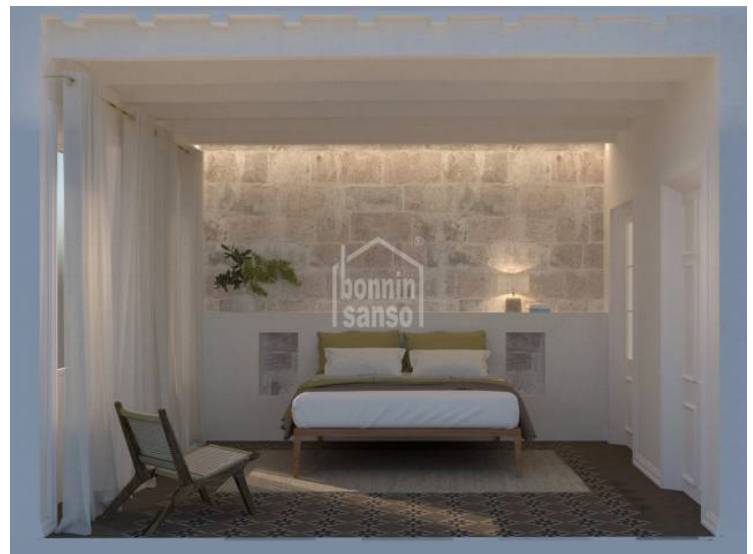
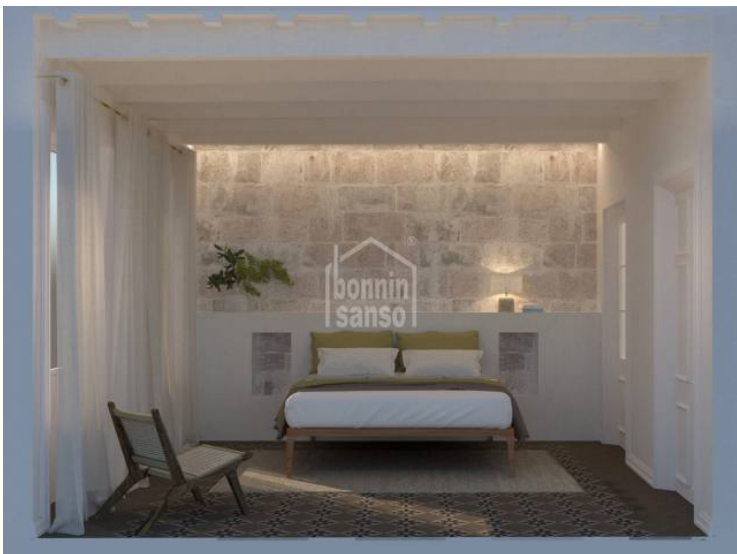
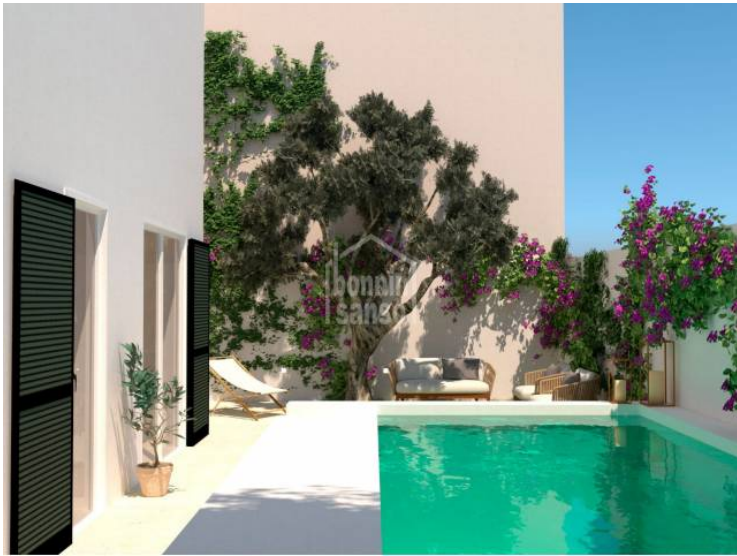
Prezzo: 775.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		47
F	183	
G		

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di