



## Terreno edificabile a Cala'n Porter, Minorca

Rif.: 93246

Costruisci la casa dei tuoi sogni in una delle località costiere più ambite di Minorca. Un'opportunità unica per acquistare un terreno edificabile di 505 m<sup>2</sup> in una zona residenziale consolidata di Cala'n Porter, a soli 10 minuti dalla spiaggia e con facile accesso a negozi, ristoranti, supermercati e servizi di uso quotidiano. Situato in posizione ideale, a soli 15 minuti dall'aeroporto e a 20 minuti da Mahón, questo luogo è perfetto per costruire la tua residenza principale o una elegante seconda casa. È possibile costruire un piano terra più un ulteriore livello. Allacci di luce e acqua disponibili ai margini del terreno. Non esitare a contattarci per maggiori dettagli.



Prezzo: 255.000 €

	Cons.	Ems.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AJD), oltre alle spese notarili e di registrazione.



