



## Villa mediterranea in prima linea con vista panoramica a Salgar, Menorca

Rif.: 93248

Ci sono case che conquistano fin dal primo momento. Questa è una di quelle. Situata in prima linea sul mare e sviluppata su un unico livello, questa villa gode di una vista panoramica aperta che accompagna ogni ambiente. Una proprietà pensata per offrire comfort, luce e continuità con l'esterno. Dispone di tre camere da letto, due bagni, cucina indipendente con lavanderia e garage. Gli spazi si aprono su piacevoli terrazze coperte, ideali per vivere all'aperto. La casa si distingue per il suo stile mediterraneo fresco e per l'eccellente stato di conservazione. Luminosa, equilibrata e pronta da abitare. All'esterno, una piscina privata completa la proprietà, permettendo di godere appieno del clima dell'isola. Una soluzione elegante e funzionale, perfetta come residenza principale o casa vacanze a Minorca.



Prezzo: **950.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	264	72

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AJD), oltre alle spese notarili e di registrazione.


















**bonnin sanso**  
 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
 Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.  
 Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.  
 Contactez nous pour plus d'informations.

**NUESTRAS OFICINAS:**

<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Aving. Conqueridor, 72 (+34) 971 43 22 00	<b>MERCADAL</b> Aving. Via Ronda, 6 (+34) 971 134 168	<b>SANT LLUÍS</b> Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Aving. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 367 597
---	---	---	--	--