



Appartamento/Flat in Mahon Puerto

Rif.: 93168

El mar en calma. La luz entrando sin permiso. El ritmo pausado de uno de los puertos naturales más impresionantes del Mediterráneo desplegándose ante ti. Ubicada en primera línea de una de las zonas más privilegiadas del puerto, esta propiedad representa una combinación difícil de encontrar... vistas abiertas, privacidad, confort contemporáneo y conexión directa entre mar, ciudad y estilo de vida. La vivienda, situada en un edificio con ascensor, ha sido concebida para disfrutar cada espacio mirando al exterior. El salón / comedor, amplio y luminoso, se integra con una elegante cocina abierta, generando un ambiente sofisticado y funcional donde la luz y el paisaje son protagonistas absolutos. Desde la terraza privada, las vistas son simplemente extraordinarias. Con una panorámica ininterrumpida del puerto, donde desayunar, compartir una cena al atardecer o contemplar la actividad náutica se convierte en una experiencia



Prezzo di vendita: **750.000 €**

Prezzo di affitto: **Consultare**

Disponibile

| | Cons. | Emis. |
|---|-------|-------|
| A | | |
| B | | |
| C | | |
| D | 23.5 | 84.2 |
| E | | |
| F | | |
| G | | |

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1.5% di imposta di bollo (AID) oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS
AGENZIA IMMOBILIARE

AGENCE IMMOBILIERE
IMMOBILIENAGENTUR



bonnin sanso
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disposenoms de ms fotografías de la propietat.
Contctenoms para ms información.**

**We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| MAHN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05 | CIUTADELLA Avinguda Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00 | MERCADAL Avinguda Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168 | SANT LLUÍS Avinguda De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083 | CALA MILLOR Avinguda Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597 |
|---|---|---|--|--|

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonch le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalit applicabile sar del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di