



Locali disponibili per la cessione di contratto di locazione nella zona di San Luis, Minorca

Rif.: 93227

Ottima opportunità di business: locale in affitto attualmente in attività, situato nel centro di Sant Lluís, in una zona con grande affluenza e visibilità. L'immobile dispone di 151 m², distribuiti in modo funzionale per attività di ristorazione. Attualmente è completamente attrezzato come pizzeria, pronto per continuare l'attività senza necessità di ulteriori investimenti. Il locale viene ceduto con tutta l'attrezzatura inclusa, rendendolo un'opzione ideale per iniziare immediatamente. Offre inoltre la possibilità di adattare lo spazio ad altri concept nel settore della ristorazione. □ Posizione eccellente □ Attività in funzione □ Completamente attrezzato □ Ideale per investimento o lavoro autonomo Per maggiori informazioni sulle condizioni di affitto e cessione, non esitate a contattarci.



Prezzo di affitto: **750 € / mese**

Cessione: **75.000 €**

Disponibile

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di



Le informazioni fornite sono state messe a disposizione da terzi a titolo puramente informativo e si ritengono corrette. Tuttavia, possono essere soggette a errori, variazioni di prezzo o ritiro dal mercato senza preavviso.

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AID), oltre alle spese notarili e di