



Terreno edificabile in affitto nel polo industriale di Mahón, Menorca.

Rif.: 93253

Terreno in affitto in Fase IV, con una superficie di circa 1.500 m² e una posizione angolare privilegiata su tre strade. Uno spazio versatile e strategico nel cuore del polo industriale e commerciale di Mahón, ideale per attività logistiche, industriali, commerciali o di servizi che richiedono visibilità, ampiezza e ottimi collegamenti. Inserito in un contesto consolidato e dinamico, circondato da aziende operative e con facile accesso ai principali centri urbani di Menorca, questo terreno rappresenta l'ambiente ideale per sviluppare e far crescere qualsiasi iniziativa imprenditoriale. Più di un semplice terreno, è un'opportunità per avviare, espandere o consolidare la propria attività in una delle zone più attive e promettenti dell'isola.



Prezzo di affitto: **1.500 € / mese**

| | Cons. | Emis. |
|--------|-------|-------|
| A | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G | | |
| Exento | X | X |

*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

**Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AJD), oltre alle spese notarili e di registrazione.

