



## Locale commerciale nel porto di Mahón, Minorca.

**Rif.: 93436**

Locale commerciale in affitto situato nel rinomato Porto di Mahón, una delle zone più caratteristiche e frequentate dell'isola. Dispone di circa 35 m<sup>2</sup>, con uno spazio open space facilmente adattabile a diverse attività. Include inoltre un bagno indipendente, per maggiore comodità. Il locale è parzialmente ristrutturato, ideale per essere personalizzato secondo le proprie esigenze. Adatto per ufficio, studio professionale, negozio o servizi, non è consentita attività di ristorazione. Ottima opportunità per avviare la propria attività in una posizione privilegiata sul porto.



Prezzo di affitto: **800 € / mese**

Disponibile

\*Ai prezzi indicati devono essere aggiunti l'IVA o l'imposta di trasferimento (ITP) vigente, nonché le spese notarili e di registrazione.

\*\*Nel caso di nuove costruzioni, la fiscalità applicabile sarà del 10% di IVA + 1,5% di imposta di bollo (AJD), oltre alle spese notarili e di registrazione.

	Cons.	Ems.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

